

D o d a t o k č . 1

k zmluve o budúcej nájomnej zmluve, týkajúcej sa objektu vodovodu, kanalizácie a elektrickej prípojky a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom stavby rekreačného domu uzavretej podľa ustanovení §50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Obec Pavčina Lehota, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš

zast.: Mgr. Peter Pethö, starosta obce

IČO: 00315664

bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

číslo účtu: SK41 5600 0000 0081 3008 5002

(ďalej aj ako „**budúci prenajímateľ**“)

(ďalej aj ako „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Miroslava Móciková, (rodená Bobrovčanová) narodená 30.06.1986,

Trvalý pobyt Pavčina Lehota 13, 031 01 Liptovský Mikuláš

(ďalej aj ako „**budúci nájomca**“)

(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

takto:

Čl. I

Dňa 23.6.2021 uzavreli účastníci tohto dodatku „Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, týkajúcej sa objektu vodovodu, kanalizácie a elektrickej prípojky a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom stavby rekreačného domu“ (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je vybudovanie prípojky inžinierskych sietí v rozsahu vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky na pozemkoch vedených ako CKN parc. č. 1902 a CKN 3974 vo vlastníctve Obce Pavčina Lehota. Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota uznesením č. 26/2021 zo dňa 17.06.2021. Na základe podnetu Okresnej prokuratúry Liptovský Mikuláš toto uznesenie bolo zmenené uznesením tohto istého obecného zastupiteľstva č. 39/2022 zo dňa 29.09.2022.

Obec Pavčina Lehota na základe odborného posúdenia „Zmluvy“ došla k záveru, že je potrebné zmeniť aj určité ustanovenia tejto „Zmluvy“. Keďže ide o občianskoprávny vzťah, bez tejto zmeny nie je možné požadovať od budúceho nájomcu splnenie záväzku umožniť napojenie na inžinierske siete iných osôb ako tých, ktoré sú uvedené v čl. II., tretí odsek, „Predmet Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve“. Ide o stavebníkov v spádovej oblasti v zmysle spracovanej štúdie odsúhlasenej správcami jednotlivých sietí, ktorá tvorí súčasť „Zmluvy“.

Čl. II

„Zmluva“ bližšie popísaná v čl. I tohto dodatku sa mení takto:

- Čl. II „Predmet Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve“, tretí odsek, zo znenia zmluvy sa vypúšťa text, ktorý znie:

„Budúci nájomca sa zaväzuje poskytnúť možnosť napojenia na inžinierske siete stavebníkov v spádovej oblasti v zmysle spracovanej štúdie odsúhlasenej správcami jednotlivých sietí a to LVS a. s., Liptovský Mikuláš a SSD a.s. Žilina, ktorý je súčasťou tejto zmluvy“.

Čl. III

1. Ostatné ustanovenie Čl. II „Predmet Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve“ ako aj ostatné ustanovenia „Zmluvy“ zo dňa 23.6.2021 zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota uznesením č. 40/2023 zo dňa 22.08.2023.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu účastníkmi dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1., Občianskeho zákonníka.

4. Svojim podpisom zmluvné strany potvrdzujú, že si dodatok č. 1 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a s podmienkami uvedenými v dodatku č. 1 súhlasia.

5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exempláre dodatku č. 1.

V Pavčinej Lehote dňa 24. 08. 2023

.....
Obec Pavčina Lehota
Mgr. Peter Pethö
starosta obce

budúci povinný z vecného bremena

.....
Miroslava Móciková
(rodená Bobrovčanová)

budúci oprávnený z vecného bremena